

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐT & PT ĐIỆN MIỀN TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175 /CT

Nha Trang, ngày 11 tháng 12 năm 2024

V/v Định chính số liệu trên Thuyết
minh TSCĐ hữu hình của BCTC HN
quý 3/2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Quý cổ đông của Công ty

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung
Trụ sở chính: 10 Lam Sơn, P.Phước Hòa, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Điện thoại: 0258.3878092 Fax: 0258.3878093
Tên chứng khoán: Cổ phiếu Cty Cổ phần ĐT và PT Điện Miền Trung
Mã chứng khoán: SEB

Nội dung đính chính:

1. Thông tin đã công bố:

10.Tài sản cố định hữu hình

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Lợi nhuận quý trước chuyển sang	205.387.776.443	201.160.697.891
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	30.811.789.754	15.515.196.946
Điều chỉnh do hợp nhất		
Điều chỉnh tỉ lệ lợi ích do tăng vốn điều lệ		
Phân phối LN năm trước	0	14.722.500.000
Tạm trích chia cổ tức cho cổ đông kiểm soát		14.722.500.000
Điều chỉnh do chuyển quỹ ĐTPT sang LNCPP		
Tạm phân phối lợi nhuận năm nay	49.540.543.034	32.775.728.802
Tạm ứng cổ tức	47.999.953.500	31.999.969.000
Tạm trích quỹ Đầu tư phát triển		
Tạm trích quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		
Tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.540.589.534	775.759.802
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	186.659.023.163	169.177.666.035

2. Thông tin chính:

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	TSCĐ khác	Cộng VND
Nguyên giá						
Số đầu kỳ	453.507.794.194	604.427.289.200	8.351.969.513	254.076.799	455.661.345	1.066.996.791.051
Tăng trong kỳ						0
Giảm trong kỳ			834.040.786			834.040.786
Số cuối kỳ	453.507.794.194	604.427.289.200	7.517.928.727	254.076.799	455.661.345	1.066.162.750.265
Khấu hao						
Số đầu kỳ	341.345.616.375	269.797.015.368	4.987.887.783	182.835.170	342.977.061	616.656.331.757
Tăng trong kỳ	4.109.813.586	4.685.436.637	189.066.560	9.219.630	11.391.534	9.004.927.947
Giảm trong kỳ			834.040.786			834.040.786
Số cuối kỳ	345.455.429.963	274.482.452.005	4.342.913.557	192.054.800	354.368.595	624.827.218.918
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	112.162.177.819	334.630.273.832	3.364.081.730	71.241.629	112.684.284	450.340.459.294
Số cuối kỳ	108.052.364.231	329.944.837.195	3.175.015.170	62.021.999	101.292.750	441.335.531.345

3. Lý do: Sơ sót trong quá trình in báo cáo dẫn đến biểu thuyết minh kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nhảy đến biểu thuyết minh tài sản cố định hữu hình.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCTH.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoài Nam



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐIỆN MIỀN TRUNG**
Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý 03/2024



MỤC LỤC	Trang
Khái quát về công ty	1 - 3
Các Báo cáo tài chính hợp nhất	
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	4 - 5
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	6
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	8 – 21

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở Hợp đồng liên doanh giữa Tổng Công ty Sông Đà, Công ty Điện lực 3 (nay là Tổng Công ty Điện lực Miền Trung) và Công ty Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3703000052 ngày 03 tháng 04 năm 2003 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 05 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 09 tháng 01 năm 2015. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy phép niêm yết số 08/QĐ-TTGDHN ngày 07/01/2009 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SEB. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/01/2009.

Vốn điều lệ: 319.999.960.000 đồng

Vốn góp thực tế đến ngày 30/09/2024 : 319.999.690.000 đồng.

Trụ sở chính

- Địa chỉ: 10 Lam Sơn, Phường Phước Hòa, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại: (84) 0583 878092
- Fax: (84) 0583 878093
- E-mail: mientrungpid@gmail.com
- Website: www.mientrungpid.com.vn

Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy điện, công trình điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng công trình thủy lợi;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng; mua bán đá, cát, sỏi;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét: Khai thác, chế biến đá, cát, sỏi;
- Giáo dục nghề nghiệp: Hướng dẫn và đào tạo đội ngũ vận hành Nhà máy thủy điện;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá: Chế biến đá xây dựng

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Công ty con

Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom

Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng nhà các loại: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, công trình điện 110KV;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép, thiết bị điện, nước;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Đại lý du lịch: Dịch vụ du lịch;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy khác: mua bán thiết bị xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

Trụ sở chính

- Địa chỉ: Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, Huyện Vĩnh Thạnh, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 056.6544393 – 0983 103899
- Fax: (84) 056.3884236

Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 51 người. Trong đó, cán bộ quản lý là 14 người. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

• Ông Đinh Quang Chiến	Chủ tịch	Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018
• Ông Nguyễn Hoài Nam	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018
• Ông Vũ Quang Sáng	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018
• Bà Đinh Thu Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18/04/2018
• Ông Phạm Sỹ Hùng	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 07/04/2023
• Bà Nguyễn Thị Thanh Thu	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 18/04/2018

Ban Kiểm soát

• Ông Trịnh Giang Nam	Trưởng ban	Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018
• Ông Hồ thị Thu Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 07/04/2023
• Bạch Đức Huyền	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18/04/2018

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

- | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| • Ông Nguyễn Hoài Nam | Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm lại ngày 19/03/2019 |
| • Nguyễn Trung Kiên | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 07/04/2023 |
| • Ông Lê Quang Đạo | Kế toán trưởng | Bổ nhiệm ngày 01/04/2003 |

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

21-10
Y
C
UTU
DI
UNG
KH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 01 - DN
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		177.359.209.597	170.185.553.920
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	23.007.506.505	45.564.819.973
1. Tiền	111		8.007.506.505	3.064.819.973
2. Các khoản tương đương tiền	112		15.000.000.000	42.500.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		123.750.000.000	67.100.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	123.750.000.000	67.100.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		27.717.423.272	54.990.542.385
1. Phải thu của khách hàng	131	7	23.433.904.853	52.383.728.502
2. Trả trước cho người bán	132		1.594.312.460	987.458.160
5. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	8	4.172.913.541	3.103.063.305
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-1.483.707.582	-1.483.707.582
IV. Hàng tồn kho	140		2.435.797.180	2.361.810.110
1. Hàng tồn kho	141	9	2.435.797.180	2.361.810.110
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		448.482.640	168.381.452
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13a	448.482.640	152.894.430
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153			15.487.022
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		513.783.604.824	538.701.572.835
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
II. Tài sản cố định	220		442.451.258.837	467.997.204.418
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	432.352.831.178	457.863.377.878
- Nguyên giá	222		1.066.189.750.265	1.065.545.758.323
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(633.836.919.087)	(607.682.380.445)
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	10.098.427.659	10.133.826.540
- Nguyên giá	228		11.171.258.705	11.171.258.705
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.072.831.046)	(1.037.432.165)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		213.077.459	213.077.459
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	213.077.459	213.077.459
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250			-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		71.119.268.528	70.491.290.958
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13b	64.002.684.748	64.578.651.487
3. Thiết bị, phụ tùng thay thế dài hạn	263	14	7.116.583.780	5.912.639.471
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		691.142.814.421	708.887.126.755

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Ngày 30 tháng 06 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		44.327.986.783	62.821.999.486
I. Nợ ngắn hạn	310		44.327.986.783	57.779.403.738
2. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	15	5.215.826.688	4.986.658.777
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	5.671.333.086	16.283.681.562
4. Phải trả người lao động	314		1.124.500.000	1.425.058.933
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	2.116.162.126	3.067.977.226
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	15.927.455.876	920.585.810
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	19	5.042.595.748	18.810.374.833
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9.230.113.259	12.285.066.597
II. Nợ dài hạn	330		0	5.042.595.748
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Vay và nợ dài hạn	338	20		5.042.595.748
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		646.814.827.638	646.065.127.269
I. Vốn chủ sở hữu	410		646.814.827.638	646.065.127.269
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	21	319.999.690.000	319.999.690.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		319.999.690.000	319.999.690.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21		
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	9.725.778	9.725.778
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	21	184.975.286	184.975.286
6. Lợi nhuận chưa phân phối	421	21	171.991.880.218	167.406.858.092
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		167.459.041.763	117.625.374.280
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.532.838.455	49.781.483.812
7. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	22	154.628.556.356	158.463.878.113
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		691.142.814.421	708.887.126.755



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

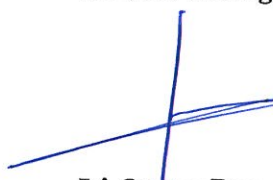
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 03/2024


Mẫu số B 02 - DN
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Chỉ tiêu	Mã Thuyết		Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
	số	minh	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	23	31.903.186.404	43.279.595.086	173.526.456.073	222.280.663.949
2. Các khoản giảm trừ	3					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10		31.903.186.404	43.279.595.086	173.526.456.073	222.280.663.949
4. Giá vốn hàng bán	11	24	21.710.716.422	21.858.282.355	64.881.189.469	69.124.110.845
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		10.192.469.982	21.421.312.731	108.645.266.604	153.156.553.104
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	1.841.314.061	1.306.400.863	5.543.555.390	3.953.114.753
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	26	94.225.214	417.460.739	512.221.179	1.221.198.697
Trong đó: Lãi vay	23		94.225.214	375.273.239	357.481.582	1.172.621.071
8. Chi phí bán hàng	25				0	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	3.180.509.558	2.440.038.856	9.320.365.438	9.123.972.465
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.759.049.271	19.870.213.999	104.356.235.377	146.764.496.695
11. Thu nhập khác	31			31.500.000	92.600.000	31.500.000
12. Chi phí khác	32		40.416.913		53.978.071	
13. Lợi nhuận khác	40		-40.416.913	31.500.000	38.621.929	31.500.000
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		8.718.632.358	19.901.713.999	104.394.857.306	146.795.996.695
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	1.976.815.018	3.691.029.208	15.580.635.979	23.114.834.687
17. Thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế	60		6.741.817.340	16.210.684.791	88.814.221.327	123.681.162.008
19. Lợi nhuận sau thuế của cty mẹ	61		6.562.329.942	15.515.497.845	77.354.033.702	110.917.072.697
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông ko kiểm soát	62		179.487.398	695.186.946	11.460.187.625	12.764.089.311
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	141,65	460,62	2.243,28	3.292,86

Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Quý 03/2024

Mẫu số B 03 - DN
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
		Quý 3/2024	Quý 3/2023
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	1	200.655.062.497	249.288.265.040
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	2	-14.890.888.297	-16.865.335.480
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	-16.678.824.856	-14.623.990.136
4. Tiền chi trả lãi vay	4	-356.812.582	-1.135.356.096
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	-23.325.588.575	-29.812.141.462
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	21.227.557.234	27.687.059.366
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	-48.761.928.630	-65.780.464.141
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	117.868.576.791	148.758.037.091
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21	-1.478.032.728	-78.180.909
2. Thu tiền Tlý, nhượng bán TSCĐ & các TS dài hạn khác	22	92.600.000	
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-139.250.000.000	-168.750.000.000
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	82.600.000.000	114.050.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.561.037.811	3.953.114.753
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-54.474.394.917	-50.825.066.156
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		
1. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-18.828.168.442	-18.848.437.500
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-67.123.326.900	-95.890.467.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-85.951.495.342	-114.738.904.500
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	-22.557.313.468	-16.805.933.565
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	45.564.819.973	26.323.906.538
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	23.007.506.505	9.517.972.973



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

1. Đặc điểm hoạt động

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở Hợp đồng liên doanh giữa Tổng Công ty Sông Đà, Công ty Điện lực 3 (nay là Tổng Công ty Điện lực Miền Trung) và Công ty Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3703000052 ngày 03 tháng 04 năm 2003 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 05 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 09 tháng 01 năm 2015 với mã số doanh nghiệp là 4200519791. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy phép niêm yết số 08/QĐ-TTGDHN ngày 07/01/2009 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SEB. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/01/2009.

Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy điện, công trình điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng công trình thủy lợi;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng; mua bán đá, cát, sỏi;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét: Khai thác, chế biến đá, cát, sỏi;
- Giáo dục nghề nghiệp: Hướng dẫn và đào tạo đội ngũ vận hành Nhà máy thủy điện;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá: Chế biến đá xây dựng

Báo cáo tài chính quý 03/2024 bao gồm Công ty mẹ và Công ty con (Công ty CP Thủy điện Trà Xom). Công ty CP Thủy điện Trà Xom có địa chỉ tại Thôn K8, Xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định với ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh điện năng Tỷ lệ sở hữu là 69,80%.

Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng nhà các loại: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, công trình điện 110KV;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép, thiết bị điện, nước;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Đại lý du lịch: Dịch vụ du lịch;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy khác: mua bán thiết bị xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các sửa đổi, bổ sung có liên quan do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ.

4. Các chính sách kế toán áp dụng

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.2 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Việc ghi nhận, đánh giá và xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính. Theo đó, đối với việc thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh; Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập kết thúc niên độ.

4.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.5 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính và sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

4.6 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6,6 - 50
Máy móc, thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác (Nhà máy thủy điện Ea Krongrou)	9 - 20

4.7 Tài sản cố định vô hình

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Quyền sử dụng đất

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là năm năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng (+) các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

Các tài sản cố định vô hình khác

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình khác được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Phần mềm máy tính	5

4.8 Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

4.9 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

4.11 Phân phối lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế được trích lập các quỹ và chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội Cổ đông hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

4.12 Ghi nhận doanh thu

- Toàn bộ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là doanh thu bán điện thương phẩm của Nhà máy thủy điện Ea Krongrou. Doanh thu này được ghi nhận căn cứ vào Phiếu giao nhận sản lượng điện năng của Nhà máy phát vào lưới điện quốc gia và đơn giá quy định tại Hợp đồng kinh tế số 05/2011/EAKRÔNGROU/EVN CPC-MIEN TRUNG PID JSC ngày 31/5/2012 ký kết với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung áp dụng biểu giá chi phí tránh được theo Quyết định của Cục Điều tiết Điện lực ban hành hằng năm.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
 - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

4.13 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

4.14 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang thực hiện

- Thuế giá trị gia tăng: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với điện thương phẩm.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp:
 - Đối với dự án đầu tư Nhà máy Thủy điện Ea Krongrou:
 - ✓ Áp dụng thuế suất 15% trong 2 năm 2007-2008;
 - ✓ Áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 13 năm kể từ năm 2009 (2009-2021);
 - ✓ Miễn thuế 4 năm từ năm 2007 (2007-2010);
 - ✓ Giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo (2011-2019).

Các ưu đãi này được quy định tại Công văn số 1094/CT-TTHT ngày 23/03/2009 của Cục Thuế Tỉnh Khánh Hòa.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

➤ Đối với dự án đầu tư Nhà máy Thủy điện Trà Xom:

Công ty được hưởng mức thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm kể từ khi bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh, được miễn thuế 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo. Dự án này đang trong giai đoạn đầu tư, chưa có doanh thu và thu nhập chịu thuế nên chưa áp dụng những ưu đãi thuế TNDN.

- Tiền thuê đất.
 - ✓ Được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng công trình nhà máy thủy điện Ea Krongrou trong suốt thời gian xây dựng dự án và 11 năm kể từ khi xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng (Theo khoản 3 và khoản 4.c điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP).
 - ✓ Được giảm 30% tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích đất được giao có thu tiền sử dụng đất do dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Theo khoản 3.b điều 1 nghị định số 44/2008/NĐ-CP).
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.15 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.16 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 (Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

5. Tiền

	30/09/2024	01/01/2024
	USD VND	USD VND
- Tiền mặt tại quỹ (VND)	276.471.602	195.762.901
- Tiền gửi ngân hàng	7.731.034.903	2.869.057.072
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	15.000.000.000	42.500.000.000
Cộng	23.007.506.505	45.564.819.973

6. Đầu tư tài chính ngắn hạn:

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng	123.750.000.000	67.100.000.000
Cộng	123.750.000.000	67.100.000.000

7. Phải thu khách hàng

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tổng công ty Điện lực Miền Trung	23.433.904.853	52.383.728.502
Cộng	23.433.904.853	52.383.728.502

8. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tạm ứng	398.599.215	877.628.771
Lãi dự thu	1.935.441.063	
Phải thu khác	1.838.873.263	2.225.434.534
Cộng	4.172.913.541	3.103.063.305

9. Hàng tồn kho

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.384.037.180	2.291.180.791
Công cụ, dụng cụ	51.760.000	70.629.319
Cộng	2.435.797.180	2.361.810.110

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND		VND
Nguyên giá						
Số đầu kỳ	453.507.794.194	604.427.289.200	7.517.928.727	254.076.799	455.661.345	1.066.162.750.265
Tăng trong kỳ				27.000.000		27.000.000
Giảm trong kỳ						0
Số cuối kỳ	453.507.794.194	604.427.289.200	7.517.928.727	281.076.799	455.661.345	1.066.189.750.265
Khấu hao						
Số đầu kỳ	345.455.429.963	274.482.452.005	4.342.913.557	192.054.800	354.368.595	624.827.218.920
Tăng trong kỳ	4.109.813.586	4.690.208.861	189.066.560	9.219.630	11.391.534	9.009.700.171
Giảm trong kỳ						0
Số cuối kỳ	349.565.243.551	279.172.660.866	4.531.980.117	201.274.430	365.760.129	633.836.919.087
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	108.052.364.231	329.944.837.195	3.175.015.170	62.021.999	101.292.750	441.335.531.345
Số cuối kỳ	103.942.550.643	325.254.628.334	2.985.948.610	79.802.369	89.901.216	432.352.831.178

11. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Phần mềm kế toán	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số đầu kỳ	10.841.804.160 0	294.454.545	35.000.000	11.171.258.705
Tăng trong kỳ				0
Giảm trong kỳ				0
Số cuối kỳ	10.841.804.160 0	294.454.545	35.000.000	11.171.258.705
Khấu hao				
Số đầu kỳ	719.777.247 0	294.454.545 0	35.000.000	1.049.231.792
Khấu hao trong kỳ	11.799.627			11.799.627
Thanh lý, nhượng bán	0			0
Số cuối kỳ	731.576.874 0	294.454.545 0	35.000.000	1.061.031.419
Giá trị còn lại				
Số đầu kỳ	10.122.026.913 0	0 0	0	10.122.026.913
Số cuối kỳ	10.110.227.286 0	0	0	10.110.227.286

(*) Quyền sử dụng đất lâu dài tại số 10 Lam Sơn, Phường Phước Hòa, Thành phố Nha Trang với diện tích là 420,08 m², Công ty sử dụng để xây dựng trụ sở làm việc.

(**) Quyền sử dụng 536.301,1m2 đất tại Xã Ninh Tây, Huyện Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa. Đây là diện tích đất được Nhà nước giao có thu tiền sử đất, thời hạn sử dụng đến 27/1/2054, hiện được sử dụng cho nhà máy thủy điện EaKrôngrou.

12. Chi phí xây dựng cơ bản

	30/06/2024	01/01/2024
	VND	VND
Dự án NM điện mặt trời	213.077.459	213.077.459
Cộng	213.077.459	213.077.459

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

12. Chi phí trả trước

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
a. Ngắn hạn	448.482.640	109.131.966
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	7.148.874	26.461.215
Thù lao, tiền lương của NĐD vốn EVN	49.200.000	
Cước thuê kênh cho hệ thống SCADA	66.951.421	29.640.853
Chi phí Bảo hiểm cháy nổ	74.241.858	53.029.898
Chi phí ngắn hạn khác	250.940.487	43.762.464
b. Dài hạn	64.002.684.748	64.578.651.487
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	2.500.317.820	1.662.387.509
Chi phí giải phóng mặt bằng phân bổ	53.827.614.791	55.041.771.518
Chi phí sửa chữa TSCĐ	6.891.293.962	6.859.806.308
Tiền thuê đất phi NN số 10 LA 2025 - 2027	2.631.378	2.631.378
Chi phí trả trước dài hạn khác	780.826.797	1.012.054.774
Cộng	64.451.167.388	64.687.783.453

13. Tài sản dài hạn khác

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Thiết bị phụ tùng thay thế dài hạn	7.116.583.780	5.912.639.471
Cộng	7.116.583.780	5.912.639.471

14. Phải trả cho người bán ngắn hạn

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Cty CP Lilama 45.3	2.490.344.700	2.490.344.700
Cty CP Sông Đà 10.1	1.646.040.205	1.646.040.205
Andritz Hydro Pritate Ltd	600.505.467	600.505.467
Các đối tượng khác	478.936.316	249.768.405
Cộng	5.215.826.688	4.986.658.777

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Thuế GTGT đầu ra	1.148.087.324	2.556.189.070
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.842.232.659	9.587.185.255
Thuế Thu nhập cá nhân	47.778.248	55.574.268
Thuế tài nguyên	1.706.881.055	2.583.430.873
Các loại thuế, phí khác	926.353.800	1.501.302.096
Cộng	5.671.333.086	16.283.681.562

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 (Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

16. Chi phí phải trả

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Các khoản trích trước khác	2.116.162.126	3.067.977.226
Trích chi phí HĐQT	1.691.000.000	2.820.000.000
Trích trước QLVH	179.475.900	
CP môi giới chuyển nhượng CERs	245.686.226	245.686.226
Trích trước chi phí lãi vay		2.291.000
Cộng	2.116.162.126	3.067.977.226

17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	227.464.681	73.663.788
Bảo hiểm thất nghiệp; BHXH, BHYT	134.938.584	80.977.411
Cổ tức phải trả	15.561.074.802	761.966.802
Phải trả khác	3.977.809	3.977.809
Cộng	15.927.455.876	920.585.810

18. Vay và nợ ngắn hạn

	30/09/2024		01/01/2024
	USD	VND	USD
			VND
Vay dài hạn đến hạn trả			
NH Phát triển Việt Nam -CN Khánh Hòa	5.042.595.748	0	18.810.374.833
+ USD		0	4.410.374.833
NH Phát triển Việt Nam -CN Bình Định	#	180.605	# 4.410.374.833
	5.042.595.748		14.400.000.000
Cộng	5.042.595.748		18.810.374.833

19. Vay và nợ dài hạn

	30/09/2024		01/01/2024
	USD	VND	VND
Vay dài hạn			
NH Phát triển Việt Nam CN Bình Định	0	0	5.042.595.748
			5.042.595.748
Cộng	0	#	5.042.595.748

Vay để xây dựng dự án Nhà máy thủy điện Ea Krongrou, tương ứng với các hợp đồng vay cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng vốn ODA số 01/2005/TDNN ngày 05 tháng 01 năm 2005. Theo đó thời hạn cho vay của hợp đồng là 20 năm (4 năm ân hạn) với mức lãi suất cho vay bằng 1,7%/năm tính trên số dư nợ vay, lãi chậm trả bằng 3,4%/năm tính trên số nợ (gốc, lãi, phí). Khoản vay ODA được Chính phủ bảo lãnh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Vay để đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom, tương ứng với các hợp đồng vay cụ thể như sau:

- Vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định (VDB) theo hợp đồng tín dụng đầu tư số 112/2008/HĐTDĐT-NHPT ngày 30/10/2008. Mục đích vay: đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom. Tổng hạn mức tín dụng: 186.000.000.000 đồng. Đồng tiền cho vay và trả nợ là đồng Việt Nam. Thời hạn vay là 08 năm (96 tháng) kể từ ngày rút vốn lần đầu (ngày 17/03/2009). Mức lãi suất vay trong hạn (tính trên số dư nợ trong hạn): 11,4%/năm, mức lãi suất vay quá hạn (tính trên nợ gốc và lãi chậm trả): 17,1%/năm. Tài sản thế chấp là các tài sản hình thành trong tương lai của dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom với tổng giá trị là 496.320.000.000 đồng theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 111/2008/HĐTCTS-NHPT ngày 30/10/2008.
- Vay Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Phú Tài (BIDV) theo hợp đồng tín dụng đầu tư số 01/2010/HĐDH ngày 24/11/2010. Mục đích vay: đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom. Tổng hạn mức tín dụng: 160.000.000.000 đồng. Đồng tiền cho vay và trả nợ là đồng Việt Nam. Thời hạn vay là 09 năm (108 tháng) kể từ ngày rút vốn lần đầu (ngày 11/01/2011). Mức lãi suất vay trong hạn (tính trên số dư nợ trong hạn): 17%/năm (được áp dụng tới ngày 01/02/2011 và sau đó được điều chỉnh 3 tháng/lần), mức lãi suất vay quá hạn là 150% lãi suất trong hạn. Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Phú Tài, Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định và Công ty đã có biên bản thỏa thuận về mức đảm bảo cho khoản nợ vay này 54% giá trị tài sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom sẽ thuộc về VDB và 46% cho BIDV.

20. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn CSH VND	LNST chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư tại					
01/01/2023	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	174.529.151.492	494.723.542.556
Tăng trong kỳ				155.977.823.962	155.977.823.962
Giảm trong kỳ				163.100.117.361	163.100.117.361
Số dư tại					
31/12/2023	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	167.406.858.093	487.601.249.157
Số dư tại					
01/01/2024	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	167.406.858.093	487.601.249.157
Tăng trong kỳ				39.979.914.006	39.979.914.006
Giảm trong kỳ				1.998.995.656	1.998.995.656
Số dư tại					
31/03/2024	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	205.387.776.443	525.582.167.507
Số dư tại					
01/04/2024	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	205.387.776.443	525.582.167.507
Tăng trong kỳ				30.811.789.754	30.811.789.754
Giảm trong kỳ				49.540.543.034	49.540.543.034
Số dư tại					
30/06/2024	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	186.659.023.163	506.853.414.227
Số dư tại					
01/07/2024	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	186.659.023.163	506.853.414.227
Tăng trong kỳ				6.562.329.942	6.562.329.942
Giảm trong kỳ				21.229.472.887	21.229.472.887
Số dư tại					
30/09/2024	319.999.690.000	9.725.778 0	184.975.286	171.991.880.218	492.186.271.282

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Cổ phiếu

	30/09/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu thường	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu thường	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (ĐVT: đồng)	10.000	10.000

21. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Lợi nhuận quý trước chuyển sang	186.659.023.163	201.160.697.891
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	6.562.329.942	15.515.196.946
Phân phối LN năm trước	0	14.722.500.000
Tạm trích chia cổ tức cho cổ đông kiểm soát		14.722.500.000
Tạm phân phối lợi nhuận năm nay	21.229.472.887	32.775.728.802
Tạm ứng cổ tức	19.199.981.400	31.999.969.000
Tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.029.491.487	775.759.802
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	171.991.880.218	198.622.666.035

22. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát ngày đầu kỳ	154.458.043.328	151.503.898.054
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tăng trong kỳ	179.487.398	695.487.845
- Kết quả kinh doanh trong kỳ	179.487.398	695.487.845
Lợi ích của cổ đông tối thiểu giảm trong kỳ	8.974.370	14.757.274.392
- Nhận cổ tức được chia		14.722.500.000
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	8.974.370	34.774.392
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày cuối kỳ	154.628.556.356	137.442.111.507

23. Doanh thu

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
- Tổng doanh thu	31.903.186.404	43.279.595.086
Doanh thu bán điện thương phẩm	31.903.186.404	43.279.595.086
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31.903.186.404	43.279.595.086

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 (Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

24. Giá vốn hàng bán

	Quý 03/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Giá vốn điện thương phẩm	21.710.716.422	21.858.282.355
Cộng	21.710.716.422	21.858.282.355

25. Doanh thu Tài chính

	Quý 3/2024 VND	Quý 03/2023 VND
Lãi tiền gửi	1.800.555.573	1.306.400.863
Lãi chênh lệch tỉ giá	40.758.488	
Cộng	1.841.314.061	1.306.400.863

26. Chi phí tài chính

	Quý 3/2024 VND	Quý 03/2023 VND
Chi phí lãi vay	94.225.214	375.273.239
Lỗ chênh lệch tỉ giá		42.187.500
Cộng	94.225.214	417.460.739

27. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.534.144.385	1.398.137.337
Chi phí HĐQT, BKS	1.149.000.000	494.000.000
Chi phí quản lý khác	497.365.173	547.901.519
Cộng	3.180.509.558	2.440.038.856

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

28. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.718.632.358	19.902.013.999
Lợi nhuận kế toán từ hoạt động SXKD chính (điện)	7.759.939.619	19.860.613.999
Lợi nhuận kế toán từ thu nhập khác	958.692.739	41.400.000
- Thu nhập chênh lệch lãi tiền gửi và lãi tiền vay	958.692.739	
- Thu nhập khác		41.400.000
Các khoản điều chỉnh để xác định thu nhập chịu thuế	1.160.760.588	465.343.675
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.160.760.588	465.343.675
+ Phụ cấp HĐQT, BKS không điều hành trực tiếp	252.000.000	252.000.000
+ Phí quản lý niêm yết, CP ko hợp lý, hợp lệ khác	908.760.588	213.343.675
Tổng thu nhập chịu thuế	9.879.392.946	20.367.357.674
- Thu nhập chịu thuế từ hoạt động KD Chính	8.920.700.207	20.325.957.674
- Thu nhập chịu thuế từ hoạt động khác	958.692.739	41.400.000
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.976.815.018	3.818.489.983
- Hoạt động SXKD chính (10%)		254.921.551
- Hoạt động SXKD chính (20%)	1.976.815.018	3.563.568.432
- Thuế TNDN được giảm 50% theo ưu đãi		127.460.776
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.976.815.018	3.691.029.208
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.741.817.340	16.210.984.791
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông ko kiểm soát	179.487.398	695.186.946
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	6.562.329.942	15.515.797.845

30. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý 3/2024 VND	Quý 3/2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.562.329.942	15.515.497.845
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán	2.029.491.487	775.759.802
- Điều chỉnh giảm : Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.029.491.487	775.759.802
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	4.532.838.455	14.739.738.043
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	31.999.969	31.999.969
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	141,65	460,62



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024